



# PAVILIA ROSA

激蘊

精選四房及三房單位

A Stature Of Quiet Magnificence  
氣派自成 低密度<sup>1</sup>超級豪宅



# Ethereal Mansion 晨嵐·邸<sup>+</sup>

4房2套+工作間連洗手間+儲物室 | 實用面積 1,294平方呎<sup>\*</sup>



## 6樓S1單位

### 家具尺寸表

客/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
A1 櫃	1450	400
A2 餐枱	1500	1500
A3 椅子	550	500
A4 櫃	1450	300
A5 沙發	3150	800
A6 沙發	700	700
A7 茶几	1150	700
A8 茶几	350	350
A9 地毯	2400	2400
A10 電視櫃	3200	300
主人睡房		
B1 雙人床	2000	1550
B2 床頭櫃	400	400
B3 地毯	2400	2400
B4 電視櫃	1375	300
B5 衣櫃	1900	600
睡房1		
C1 單人床	2000	950
C2 床頭櫃	400	400
C3 書枱	1200	400
C4 椅子	500	450
C5 衣櫃	1750	600
睡房2		
D1 雙人床	2000	1550
D2 床頭櫃	600	400
D3 書枱	1140	400
D4 椅子	400	370
D5 衣櫃	1800	600
睡房3		
E1 單人床	2200	950
E2 床頭櫃	400	400
E3 書枱	950	400
E4 椅子	500	450
E5 衣櫃	950	600
廚房		
F1 櫃	1150	600
露台/工作平台		
G1 椅子	600	570
G2 茶几	400	400

0 1 2米



\*此裝置乃實際住宅物業的標準裝置，並非家具。

以上住宅單位之平面圖經簡化處理及作示範家具之布局，所列之家具可能並非按比例繪製，所示之尺寸僅供參考，詳情請參閱售樓說明書及有關價單。

\*實用面積包括在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。並四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。

備註：i.關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。ii.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計、家具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。iii.建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。iv.所有家具之尺寸均以毫米標示。v.圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。賣方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利改動、修改和更改發展項目的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。單位有關之間隔改動(如有)，於其他單位未必適用或可行。買方於改動任何間隔前，必須先就改動工程向有關專業人士查詢。改動或處理間隔牆或門，可能被相關的法律、法規及/或公契所限制，及/或可能需要相關政府部門及/或發展項目管理人同意或批准，方可進行。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。vi.住宅大樓的住宅物業的描述中，字首「S」指Superior Residence單位，而編號指Superior Residence單位的編號。例如「S1」指的Superior Residence 1號單位。

# Aqua Mansion 碧漪·邸<sup>+</sup>

3房1套+工作間連洗手間 | 實用面積 976平方呎<sup>\*</sup>

## 3樓及6樓G2單位

### 家具尺寸表



客/飯廳	長(毫米)	闊(毫米)
A1 餐枱	2100	750
A2 椅子	500	500
A3 櫃	2000	400
A4 櫃	2200	350
A5 沙發	2750	850
A6 茶几	1400	700
A7 地毯	2300	1800
A8 電視櫃	2900	330
主人睡房		
B1 雙人床	2000	1550
B2 床頭櫃	400	350
B3 地毯	2250	2250
B4 書枱	1000	400
B5 椅子	450	500
B6 衣櫃	1475	600
B7 衣櫃	600	600
B8 衣櫃	1900	600
B9 椅子	600	600
B10 腳凳	400	270
B11 茶几	400	400
睡房1		
C1 單人床	2000	950
C2 書枱	1500	400
C3 椅子	400	370
C4 衣櫃	1150	600
睡房2		
D1 單人床	2000	950
D2 書枱	2400	400
D3 椅子	400	370
D4 衣櫃	2075	600
廚房		
E1 櫃	650	600
露台/工作平台		
F1 椅子	600	600
F2 茶几	400	400

\*此裝置乃實際住宅物業的標準裝置，並非家具。  
以上住宅單位之平面圖經簡化處理及作示範家具之布局，所列出之家具可能並非按比例繪製，所示之尺寸僅供參考，詳情請參閱售樓說明書及有關價單。

\*實用面積包括在構成該住宅物業的一部分的範圍內的露台、工作平台及陽台(如有)的樓面面積是按照《一手住宅物業銷售條例》第8條計算得出的。實用面積不包括《一手住宅物業銷售條例》附表2第1部所指明的每一項的面積。並四捨五入至整數平方呎，以平方呎與以平方米之數字可能有些微差異。

備註：i.關於本發展項目的詳細尺寸平面圖，請參閱售樓說明書。ii.以上平面圖所顯示的設計、布局及用料等經設計師作出修改，並非交樓標準，另單位內的家具、裝置、設備等亦僅作參考用途，不應被視為發展項目內的交樓標準。賣方不會就此提供的設計、家具、裝置、設備等提供任何明示或暗示的承諾、陳述及/或保證。有關發展項目的標準布局、裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。iii.建議的家具布局圖只供參考。所有單位並不提供家具。iv.所有家具之尺寸均以毫米標示。v.圖中所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、植物、擺設、藝術品及其他物件僅作參考用途，不一定會在日後發展項目落成後於住宅物業提供及與交樓標準及實際狀況不同。裝置、裝修物料及設備之提供以買賣合約條款及條件為準。買方保留權利改動發展項目的建築圖則及保留權利改動、修改和更改發展項目的設計、布局、用料、裝置、裝修物料及設備。單位有關之間隔改動(如有)，於其他單位未必適用或可行。買方於改動任何間隔前，必須先就改動工程向有關專業人士查詢。改動或處理間隔牆或門，可能被相關的法律、法規及/或公契所限制，及/或可能需要相關政府部門及/或發展項目管理人員同意或批准，方可進行。有關交樓標準之裝置、裝修物料及設備，請參閱售樓說明書。vi.住宅大樓的住宅物業的描述中，字首「G」指Garden Residence單位，而編號指Garden Residence單位的編號。例如「G1」指的Garden Residence 1號單位。

The Aquatic Velvet

## 水光潋灩 映照悠然逸境



部分單位尊享泳池景觀<sup>3</sup>，水景設計為點睛之筆。標誌性瀑布與室外泳池<sup>2</sup>互相輝映，捕捉光影流轉之妙。

層層疊疊的花木環抱幽靜水岸<sup>2</sup>，方寸間營造靈動意境。

住戶可於室外泳池<sup>2</sup>暢游，或是在日光浴台<sup>2</sup>沐陽，於碧波與暖陽間細味慢生活的真諦。



## HOUSE ROSA<sup>2</sup> The Prestige Clubhouse<sup>2</sup>

### 匠心雕琢 奢華會所<sup>2</sup>典範



漫步於會所<sup>2</sup>，猶如鑒賞光影流轉的藝術之所。

沉穩的石材地面<sup>2</sup>與精緻的藝術擺設<sup>2</sup>相映成趣，方寸間彰顯傳世大宅之非凡氣派。

會所<sup>2</sup>提供多元化設施，無論是於宴會廳<sup>2</sup>歡聚親朋，還是於健身室<sup>2</sup>釋放活力，皆能尊享奢華酒店級消閒體驗。



www.paviliarosa.com.hk# 街道名稱及門牌號數 (臨時): 玫瑰街28號^ 區域: 石硤尾 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

\*由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。^上述門牌號數為臨時門牌號數,有待該發展項目建成時確認。發展項目名稱: 激蘊(下稱「發展項目」)。賣方: BREMONT INVESTMENTS LIMITED。賣方的控權公司: 新世界發展有限公司、ECHO TRILLION LIMITED\*、BLOOMING TWIST LIMITED\*。發展項目的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團: 亞設貝佳國際(香港)有限公司之賴志良先生。發展項目的承建商: Build King Construction Limited。就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人人事的律師事務所: 胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構: 不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人: 新世界金融有限公司。本廣告由「激蘊」之賣方發布。盡賣方所知發展項目的預計關鍵日期為2027年11月30日(「關鍵日期」指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書,以了解本發展項目的資料。\*ECHO TRILLION LIMITED及BLOOMING TWIST LIMITED均為英屬處女群島成立之有限法律責任的公司。1. 發展項目的單位戶型、間隔、圖則、裝置、裝修物料及設備以政府有關部門最後批准之圖則為準,詳情請參閱售樓說明書,並以買賣合約條款為準。賣方保留權利根據買賣合約更改發展項目的建築圖則。單位有關之間隔改動(如有),於其他單位未必適用或可行。買方於改動任何間隔前,必須先就改動工程向有關專業人士查詢。改動或處理間隔牆或門,可能被相關的法律、法規及/或公契所限制,及/或可能需要相關政府部門及/或發展項目管理人同意或批准,方可進行。2. 會所及不同康樂設施可能需收取費用方可使用。該等設施(包括會所及附屬康樂設施等)於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱(如有顯示)僅作宣傳推廣之用,所顯示的設施的名稱有待決定,可能更改,所有設施的名稱未必與實際設施(包括會所)日後啟用時的設施名稱相同,且不會用於或出現在發展項目的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權文件或法律文件中。賣方保留權利修改會所及康樂設施及其間隔、設計、佈局及用途。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何(不論明示或隱含)要約、陳述、承諾或保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。賣方保留權利不時修訂及/或更改會所設施,以及其他設施、部分和範圍之裝置、裝修物料、設備及其間隔、用料、傢俬、設計、佈局、用途、規格及顏色等的權利,而無須另行通知。有關發展項目的詳細資料,請參閱售樓說明書。3. 住宅物業之任何景觀受物業所處層數、高度、座向及周邊建築物及環境影響。任何相關景觀並非適用於發展項目內所有住宅物業,且周邊建築物及環境會不時改變。相關周邊環境僅為周邊環境的大概外貌,並不表示發展項目內所有住宅物業亦享有相關景觀。於本廣告/宣傳資料內提及之6樓S1單位並不能享有發展項目內游泳池相關景觀,詳情請參閱售樓說明書。A. 本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖、模擬動畫或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情,請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察,以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。B. 此模擬效果圖並非於發展項目之會所或康樂設施拍攝,僅供參考。所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、家具、器材、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於會所或康樂設施提供或與實際狀況不同。賣方保留變更、修改和更改會所或康樂設施的設計、佈局、間隔和用途的權利。會所或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所或康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所或康樂設施的名稱僅用於宣傳推廣目的,並未必會使用或出現於建築圖則、地契文件或其他法律文件中。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變,賣方並無作出任何不論明示或暗示的承諾、陳述或保證。此模擬效果圖經電腦修飾修改或更改,並不構成亦不得詮釋為賣方對發展項目或其任何一部分作出任何不論明示或暗示之要約、承諾、陳述或保證。+ 所述之描述或名稱(如有顯示)僅作宣傳推廣之用,所顯示的名稱有待決定,可能更改,所有名稱未必與實際日後入伙時的名稱相同,且不會用於或出現在發展項目的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件中。賣方亦保留權利更改發展項目之建築圖則及其他圖則(包括但不限於發展項目之佈局和設計等),並以政府相關部門最後批准之圖則為準。上述資料僅供參考,並不構成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。「PAVILIA COLLECTION」系列是指包括柏蔚山、柏傲山、柏傲灣、傲濶、柏傲莊、柏蔚森、皇都、激晨及激蘊在內之不同住宅項目,各項目分別受其各自之批地文件管轄。上述之其他住宅項目與賣方及發展項目無關。「PAVILIA COLLECTION」僅屬推廣名稱,不會用於或出現於建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件中。印製/製作日期: 2026年6月1日

「激蘊」網站



賣方的控權公司：

 **新世界發展有限公司**  
New World Development Company Limited

**PAVILIA**  
COLLECTION BY NWD

查詢：

**(852) 8338 3338**

展銷廳：

鰂魚涌英皇道728號  
K11 ATELIER King's Road 2樓 Hall B  
(港鐵鰂魚涌站C出口)