



PAVILIA ROSA

澈 蘊



EXCLUSIVE RETREAT

HOUSE ROSA¹ The Prestige Clubhouse¹

匠心雕琢 奢華會所¹典範



住客會所HOUSE ROSA¹由國際知名室內設計師Lillian Wu 精心設計，她將主理曼谷、多哈、溫哥華等地瑰麗酒店(Rosewood Hotels)²的里程碑經驗傾注於此。漫步於會所¹，猶如鑒賞光影流轉的藝術之所。沉穩的石材地面¹與精緻的藝術擺設¹相映成趣，方寸間彰顯傳世大宅之非凡氣派。

HOUSE ROSA¹提供多元化設施，無論是於宴會廳¹歡聚親朋，還是於健身室¹釋放活力，皆能尊享奢華酒店級消閒體驗。

In Art We Live

莫奈花園 漫遊生活藝境



法國印象派大師莫奈以光寫詩，捕捉不喧嘩的色彩與片刻的寧靜。「激蘊」以此為靈感，以繁花為調色，大地為畫布，打造貴族園林¹。

將藝術融入生活，是一種對品質生活的追求，住戶於此可享受充滿和諧與優雅格調的生活氛圍。設計團隊在全球搜羅精緻的收藏品¹，每一件背後都能反映深厚的百年「花園城市」歷史底蘊及文化傳承。

A Timeless Escape

移步異景 沉浸世外桃源



園林精心規劃五大主題空間¹：步入「Grande Allée」¹，感受尊崇的迎賓儀式感；「Aqua Vista」¹於光影交錯間勾勒出莫奈筆下靈動的色彩，盡顯靜謐奢華；穿行至戶外調色盤般的「Garden Atelier」¹，繁花綠葉隨四時流轉揮灑生機；於「Serenity Terrace」¹駐足，在綠意環抱中沉澱心靈；而位於天台的「Botanical Loft」¹則是戶外聚餐與小孩玩樂的秘密花園。移步異景，享受世外桃源般的生活節奏。

住客會所及園林布局圖^B

地下



1樓



天台



- | | | | |
|---------|------------|----------|----------|
| 1. 藝薈廳 | 7. 暢通易達洗手間 | 13. 日光浴台 | 20. 雅閱室 |
| 2. 休閒雅座 | 8. 女更衣室 | 14. 池畔雅座 | 21. 健身室 |
| 3. 會所大堂 | 9. 宴會廳 | 15. 綠蔭大道 | 22. 洗手間 |
| 4. 禮賓處 | 10. 戶外雅座 | 16. 花樣小徑 | 23. 庭院花廊 |
| 5. 樂趣館 | 11. 室外泳池 | 17. 花樣雅座 | 24. 天際燒烤 |
| 6. 男更衣室 | 12. 按摩浴池 | 18. 庭院雅座 | 25. 童趣園 |
| | | 19. 庭院草坪 | 26. 雲端花庭 |

Grand Arrival With Opulence

氣派自成 迎啟尊榮序幕



「激蘊」延續新世界發展 PAVILIA COLLECTION³對工匠精神的極致追求，深度糅合文化歷史與現代美學，邀請國際殿堂級大師將其打造為貴胄風華府第。項目設三房、四房及複式單位等多元化戶型⁴，為豪宅分支家庭及新一代菁英提供獨一無二的理想居所與傳承之選。

氣派不凡的會所入口¹營造歸家的儀式感，建築軒昂之形鋪陳出低密度⁴超級豪宅之磅礴。從踏入的一刻起，塵囂盡落，每一次歸家都成為一場從容有度的心靈洗禮。

項目亦配備頂尖國際級三重保安防線⁵，包括AI 綜合保安監控系統、入侵偵測系統以及車輛管理系統⁵，為住戶提供全方位高級守護。

The Ascent of Living

專屬禮遇⁶ 躍升生活維度



尊貴生活不僅在於空間的構築，更在於貼心禮遇與無微不至的細節。「激蘊」部分住戶尊享香港瑰麗酒店Asaya專屬私人會籍⁶，可於25米無邊際泳池飽覽醉人的維港景致⁶，或於健身中心釋放活力⁶，亦可參與多元化的康體課程⁶，實踐動靜隨心的雅致生活。

此外，住戶還可享受Majordomo Service「御承管家服務」⁵，從節慶活動的佈置到日常瑣務的悉心照料⁵，管家團隊將頂級奢華酒店的款待之道轉化為私家大宅的貼身守護。

asaya



www.paviliarosa.com.hk#街道名稱及門牌號數(臨時)：玫瑰街28號^區域：石硤尾本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第2部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。^上述門牌號數為臨時門牌號數，有待該發展項目建成時確認。發展項目名稱：激蘊(下稱「發展項目」)。賣方：BREMONT INVESTMENTS LIMITED。賣方的控權公司：新世界發展有限公司、ECHO TRILLION LIMITED、BLOOMING TWIST LIMITED。發展項目的認可人士及該認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：亞設員佳國際(香港)有限公司之賴志良先生。發展項目的承建商：Build King Construction Limited。就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：胡關李羅律師行。已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用。已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：新世界金融有限公司。本廣告由「激蘊」之賣方發布。盡賣方所知發展項目的預計關鍵日期為2027年11月30日(「關鍵日期」指該項目在遵照經批准的建築圖則的情況下在各方面均屬完成的日期。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。)。賣方建議準買方參閱有關售樓說明書，以了解本發展項目的資料。ECHO TRILLION LIMITED及BLOOMING TWIST LIMITED均為英屬處女群島成立之有限法律責任的公司。1.會所及不同康樂設施可能需收取費用方可使用。該等設施(包括會所及附屬康樂設施等)於發展項目入伙時未必能即時使用。會所及康樂設施之名稱(如有顯示)僅作宣傳推廣之用，所顯示的設施之名稱有待決定，可能更改，所有設施之名稱未必與實際設施(包括會所)日後啟用時的設施名稱相同，且不會用於或出現在發展項目的建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權文件及法律文件中。賣方保留權利修改會所及康樂設施及其間隔、設計、佈局及用途。本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋為賣方對發展項目或其任何部分作出任何(不論明示或隱含)要約、陳述、承諾或保證或合約條款(不論與景觀是否有關)。賣方保留權利不時修訂及/或更改會所設施，以及其他設施、部分和範圍之裝置、裝修物料、設備及其間隔、用料、傢俬、設計、佈局、用途、規格及顏色等的權利，而無須另行通知。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。2.資料來源：LILIAN WU STUDIO；https://lwstudio.com/projects/ (擷取日期：2026年5月15日) 3.「PAVILIA COLLECTION」系列是指包括柏蔚山、柏傲山、柏傲灣、傲濠、柏傲莊、柏蔚森、皇都、激蘊及激蘊在內之不同住宅項目，各項目分別受其各自之批地文件管轄。上述之其他住宅項目與賣方及發展項目無關。「PAVILIA COLLECTION」僅屬推廣名稱，不會用於或出現在建築圖則、買賣合約、公契、轉讓契或其他業權或法律文件中。4.發展項目的單位戶型、間隔、圖則、裝置、裝修物料及設備以政府有關部門最後批准之圖則為準，詳情請參閱售樓說明書，並以買賣合約條款為準。賣方保留權利根據買賣合約更改發展項目的建築圖則。單位有關之間隔(如有)於其他單位未必適用或可行。賣方於改動任何間隔前，必須先就改動工程向有關專業人士查詢。改動或處理間隔或門，可能被相關的法律、法規及/或公契所限制，及/或可能需要相關政府部門及/或發展項目管理人員同意或批准，方可進行。5.上述管理服務、活動及其他服務於發展項目入伙時未必能即時使用，亦可能不時更改或取消，或需額外收費，亦未必適用於所有發展項目住宅單位。服務將由發展項目的管理人員或其他合約聘用的第三者公司所提供，詳情受制於條款及細則，各項設施及服務之提供、服務範圍、收費、條款及細則等皆以賣方及相關之服務提供者所訂立的準則為依據。以上資料並不構成或不應被視為賣方對任何有關設施及/或服務的使用、操作及/或提供之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。如有任何爭議，管理公司或其他合約聘用的第三者公司保留最終決定權。6.資料來源：Asaya；https://www.rosewoodhkshop.com/pages/asaya-membership (擷取日期：2026年5月15日)。本廣告載列的服務將由發展項目的管理人員或其他合約聘用的第三者公司可不時就提供有關服務之條款及細則作出修訂、更改或增減，包括及不限於收費、管理時間及服務期限，而不作另行通知，惟服務之提供須受公契、服務合約或任何其他相關法律文件所訂立的條款規限。該等服務於發展項目住宅物業交樓時未必能即時啟用。如有任何爭議，管理公司或其他合約聘用的第三者公司保留最終決定權。A.此模擬效果圖並非於發展項目之會所或康樂設施拍攝，僅供參考。所顯示的裝置、裝修物料、設備、裝飾物、設施、傢俬、器材、燈光、藝術品及其他物件不一定會在日後發展項目落成後於會所或康樂設施提供或與實際狀況不同。賣方保留變更、修改和更改會所或康樂設施的權利。會所或康樂設施的開放時間和使用均受相關法律、批地文件條件、發展項目之公契條款和實際情況所規定和限制。會所或康樂設施可能需收取費用方可使用。會所或康樂設施於發展項目入伙時未必能即時使用。會所或康樂設施之名稱僅用於宣傳推廣目的，並未會使用或出於於建築圖則、地契文件或其他法律文件上。有關名稱可能在發展項目落成時或其後有所改變，賣方並無作出任何(不論明示或隱含)要約、陳述或保證。此模擬效果圖經電腦修飾修改或更改，並不構成或不應被視為任何有關會所之實際設計、佈局、間隔、規格、建築、位置、特色、圖則、裝置、裝修材料、設備、傢俬、裝飾物、植物、園藝及其他物件或其周邊地方、設施、建築物或構築物之要約、陳述、承諾或保證(不論明示或隱含)。賣方並不承諾或保證(不論明示或隱含)以上所有概念圖內的內容或其任何部分依據會所之實際高度、用料、設計、用途、狀況或建築製造，落成後之詳情亦可能與本廣告所述者有所不同。賣方保留其修改及改變會所或發展項目之設計、規格、特徵、圖則、用料和用途及其他設施、部分和地方之絕對權利。買家切勿依賴此概念圖作任何用途之目的。有關發展項目的詳細資料，請參閱售樓說明書。會所、園景花園及/或康樂設施內的設施及落成日期以屋宇署、地政總署及/或其他相關政府部門之最終批核為準。會所、園景花園及康樂設施之開放時間及使用受相關法律、批地文件、公契條款、會所使用守則及現場環境狀況限制。住客會所/園景花園/康樂設施於發展項目入伙時未必能即時啟用。部分設施及/或服務以政府部門之審批同意或許可為準，使用者或須另繳費。會所各區域及設施之名稱為推廣名稱並僅於推廣資料中顯示，將不會在發展項目的公契、臨時買賣合約、買賣合約、轉讓契或其他業權契據中顯示。C.本廣告/宣傳資料內所載之所有庫存圖片均非於發展項目拍攝或其附近實景拍攝，亦並非依據發展項目製作，亦不反映發展項目落成後之實際狀況及設施或其周邊環境之實際狀況及面貌，亦與發展項目一概無關。相關圖片經電腦編輯修飾處理，僅供參考。影像並不構成或不應被詮釋為賣方就發展項目或其任何部分作出任何(不論明示或隱含)之要約、陳述、承諾或保證(不論是否與景觀有關)。印製/製作日期：2026年5月29日

賣方的控權公司：



(852) 8338 3338

查詢：

展銷處：

鯉魚涌英皇道728號
K11 ATELIER King's Road 2樓Hall B
(港鐵鯉魚涌站C出口)

「激蘊」網站

